


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 280
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2014 / 49203
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-280 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Orhan ve Kabaoğlu Mahallesi, Gültepe Nekropolü, Miralay Mümtaz ve Eski İstanbul Caddesi, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.03.2014 tarih ve 1423 sayılı kararı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2014 tarih ve 45. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi Orhan ve Kabaoğlu Mahalleleri (Gültepe Nekropolü) 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2011 tarih ve 632 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2014 tarih ve 1423 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi Orhan ve Kabaoğlu Mahalleleri Gültepe Nekropolü ve Kilise kalıntısının bulunduğu kesimi içeren, İstanbul II Numaralı KTVKKBK'nun 25.10.2000 tarih ve 5837 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece Arkeolojik sit sınırı belirlenen ve Bursa KTVKKBK 'nun 17.01.2003 tarih ve 9596 sayılı kararı ile koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanan alanda, Miralay Mümtaz Caddesi ve Eski İstanbul Caddesinde hazırlanan ve söz konusu yolların mevcutta ana ulaşım aksında yer alması, halihazırda imalatının tamamlanmış olması ve yol imalatının kazı ve hafriyat kısmının sit ilanından öncesi yapılmış olması nedeniyle Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2014 tarih ve 1423 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.04.2014

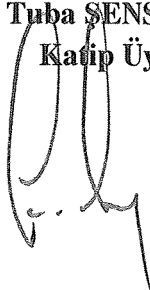
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Orhan ve Kabaoğlu Mahallesi, Gültepe Nekropolü, Miralay Mümtaz ve Eski İstanbul Caddesi, koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.03.2014 tarih ve 1423 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba SENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

